



Seniorenwohnungen Schelligackerstrasse 5 Lausen



Mit dieser Broschüre informieren wir Sie über unsere Seniorenwohnungen Schelligackerstrasse 5 in Lausen. Weitere Auskünfte erhalten Sie unter der Telefonnummer 061 921 66 23 von Frau Barbara Meder.

Bauherrschaft und Vermietung

Genossenschaft Seniorenwohnungen Lausen
Schelligackerstrasse 3
4415 Lausen
Tel. 061 921 66 23
E-Mail: info@gsl-laussen.ch
www.gsl-laussen.ch

Genossenschaftsvorstand

Präsidentin	Sylvia Lüdin
Vize-Präsident	Beat Furrer
Kassierin, Verwaltung	Barbara Meder
Aktuar	Hanspeter Baumann
Protokoll	Thomas Bühler
Beisitzerin	Ruth Lüthi
Beisitzer	Felix Hoch

Inhaltsverzeichnis

	Seite
01. Selbständiges Wohnen in der dritten Lebensphase	3
02. Situationsplan und Anlagekonzept	4
03. Wohnungsausstattung	5 - 6
04. Mietzinse	7
05. Pflichtanteil	7
06. Warteliste	7
07. Grundrisse der 4 Geschosse	8 - 11
08. Grundriss der 2 ½-Zimmer-Wohnungen	12
09. Grundriss der 3 ½-Zimmer-Wohnungen	13
10. Wohnungsnummern	14
11. Süd- und Nordfassade	15
12. Ost- und Westfassade	16

1. Selbständiges Wohnen in der dritten Lebensphase

Unsere Lebenserwartung steigt und damit auch der Wunsch, möglichst lange ein selbst bestimmtes Leben in der eigenen Wohnung zu verbringen. Damit diese Vorstellung nicht Wunsch bleibt, sondern Wirklichkeit wird, vermietet die Genossenschaft Seniorenwohnungen Lausen

18 altersgerechte Wohnungen an schöner Lage.

Im Umkreis von einigen Gehminuten liegen Lebensmittelgeschäfte, Bäckerei, Drogerie, Ärzte, Post, Bank und Gemeindeverwaltung. Die gute Zugänglichkeit sowie die zweckmässige, altersgerechte Wohnungsgestaltung erfüllen alle Anforderungen an ein angenehmes Wohnen im Alter.

Im Jahr 2009 waren die Gebäude der ersten Etappe bezugsbereit. Dazu gehört ein Gemeinschaftsraum der sich für gemeinsame Essen, gesellige Anlässe, Geburtstagsfeiern, Kurse und weitere Aktivitäten anbietet. Im 2. Stock des Haupttraktes ist ein Pflegebad eingebaut. Dieser Raum ist so gross, dass er bei Bedarf auch für Therapien benutzt werden kann.

Ebenfalls dort integriert ist das Spitex-Zentrum Lausen plus. Damit sind ideale Voraussetzungen für eine zweckdienliche Betreuung vor Ort gegeben.

Haben Sie sich schon einmal mit dem Gedanken befasst, Ihren Wohnsitz altershalber zu wechseln? Sei es, weil Ihnen das Einfamilienhaus zu gross oder zu aufwändig ist, oder weil sich Ihre heutige Wohnung für das Wohnen im Alter nicht eignet. Jetzt haben Sie die Möglichkeit, Ihre Wohnsituation zu verändern!

Mit Hilfe dieser Broschüre können Sie sich ein Bild über unser Angebot verschaffen. Sollten Sie sich für das Mieten einer Seniorenwohnung im Schelligacker entscheiden, haben Sie, unserer Überzeugung nach, eine gute Voraussetzung für ein unbeschwertes Wohnen im Alter geschaffen.

Dank der genossenschaftlichen Wohnform dürfen Sie mit angemessenen und stabilen Mietkosten rechnen, denn die Tätigkeit der Genossenschaft ist gemäss Statuten gemeinnützig und nicht gewinnorientiert. Als Genossenschaftsmitglied verfügen Sie zudem über ein Mitspracherecht.

2. Situationsplan und Anlagekonzept

Aufgrund der Hanglage erfolgt der Hauptzugang zum L-förmigen Wohnbau über die Schelligackerstrasse ins Untergeschoss. Der Nebeneingang erfolgt vom Bettenachweg her ins Erdgeschoss.

Die 18 Wohnungen verteilen sich auf 3 Stockwerke mit je

- 2 2½-Zimmer-Wohnungen à 66 m² und
- 4 3½-Zimmer-Wohnungen à 93 m².

Die Stockwerke sind mit einem grossen Lift und über ein breites Treppenhaus von der Schelligackerstrasse her zugänglich. Vom Eingang Bettenachweg her führt eine Treppe auf die oberen Etagen. Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über einen grosszügigen Laubengang.



3. Ausstattung der Wohnungen

Wohnzimmer:

Bodenbelag:	Parkett
Boden-/Wandabschlüsse:	Sockelleisten lackiert
Wände, Decke:	weiss
Vorhangschienen:	2 Schienen direkt in Deckenputz integriert
Storen:	Lamellenstoren mit Elektroantrieb

Küche:

Fronten:	Kunstharz hell
Arbeitsflächen:	Dunkler Granit
Abdeckung Theke:	Dunkler Granit
Apparate:	Glaskeramikkochfeld flächenbündig eingebaut Spülbecken ohne Zarge Geschirrspüler hoch-liegender Backofen Kühl-/Gefrierschrank Dampfabzug (Umluftbetrieb)
Bodenbelag:	Steinzeugplatten

Schlafzimmer:

Bodenbelag:	Parkett
Boden-/Wandabschlüsse:	Sockelleisten lackiert
Wände, Decke:	weiss
Vorhangschienen:	2 Schienen direkt in Decke integriert
Storen:	Lamellenstoren mit Elektroantrieb

Bad:

Türe:	Schiebetüre
Bodenbelag:	Steinzeugplatten
Wandbeläge:	Keramikplatten, weiss
Sanitärapparate:	Waschbecken und WC weiss Einhebelmischbatterie Spiegelschrank Dusche mit Rollstuhl befahrbar
Anschlüsse:	für Waschmaschine / Tumbler

WC (nur 3 ½ Zimmer-Wohnungen):

Türe:	Flügeltüre
Bodenbelag:	Steinzeugplatten
Sanitärapparate:	Waschbecken und WC weiss Einhebelmischbatterie Spiegel

Entree/Garderobe:

Bodenbelag: Parkett
Garderobe: Offene Garderobe im Eingangsbereich bestehend aus Tablar und Kleiderstange

Reduit:

Türe: Flügeltüre
Bodenbelag: Steinzeugplatten

Balkon:

Geländer: Verzinkte Staketengeländer mit Glasfüllungen
Bodenbelag: Sichtbeton
Ablagefläche: Wandschrank
Storen: Stoffstoren mit Elektroantrieb
Kleideraufhängung: Einklappbarer Aluminiumbügel
Beleuchtung: Lampe in Decke integriert

Mieterkeller:

Unterteilung: ein Teil gemauert, übrige mit Lattenversschlag aus gehobelten Holzlatten
Bodenbelag: Hartbeton
Beleuchtung: Deckenbeleuchtung
Elektr. Anschlüsse: Anschluss auf Wohnungszähler

Bastelräume:

Bodenbelag: Hartbeton
Wände: Beton gestrichen

Allgemeines:

Zimmerhöhe: 2.53 m
Waschen: Zentrale Waschküche im Untergeschoss:
2 Waschmaschinen
2 Tumbler
2 Trockenräume mit Warmluftgebläse

Heizungsanlagen:

Raumheizung: Fussbodenheizung reguliert mit Raumthermostaten
Raumlüftung: Komfortlüftung für alle Wohnräume (Vorschrift für Minergie-Häuser)

4. Mietzinse

Die Miete einer Seniorenwohnung setzt die Mitgliedschaft in der Genossenschaft Seniorenwohnungen Lausen voraus. Falls Sie noch nicht Mitglied sind, können Sie mit dem Erwerb eines Anteilscheines im Wert von CHF 1'000 jederzeit der Genossenschaft beitreten.

	Grösse m ²	Anzahl	Mietzins exkl. NK CHF / Mt.	Neben-kos- ten CHF / Mt.	Mietzins inkl. NK CHF / Mt.
2 ½- Zi-Wo	66	6	1'330	180	1'510
3 ½- Zi-Wo	93	12	1'740	190	1'930
Parkplatz ge- deckt		6	90		90
Parkplatz nicht gedeckt		11	50	-	50
Bastelraum	16	3	200	-	200

5. Pflichtanteil

Im Weiteren verpflichten sich die Mieterinnen und Mieter sogenannte unverzinsliche Pflichtanteile (= Eigenmittel der Genossenschaft) zu übernehmen. Bei Aufgabe der Wohnung werden diese Pflichtanteile vollumfänglich zurückbezahlt.

Wohnungstyp	Pflichtanteil CHF
2 ½- Zi-Wohnung (66 m ²)	23'000
3 ½- Zi-Wohnung (93 m ²)	31'000

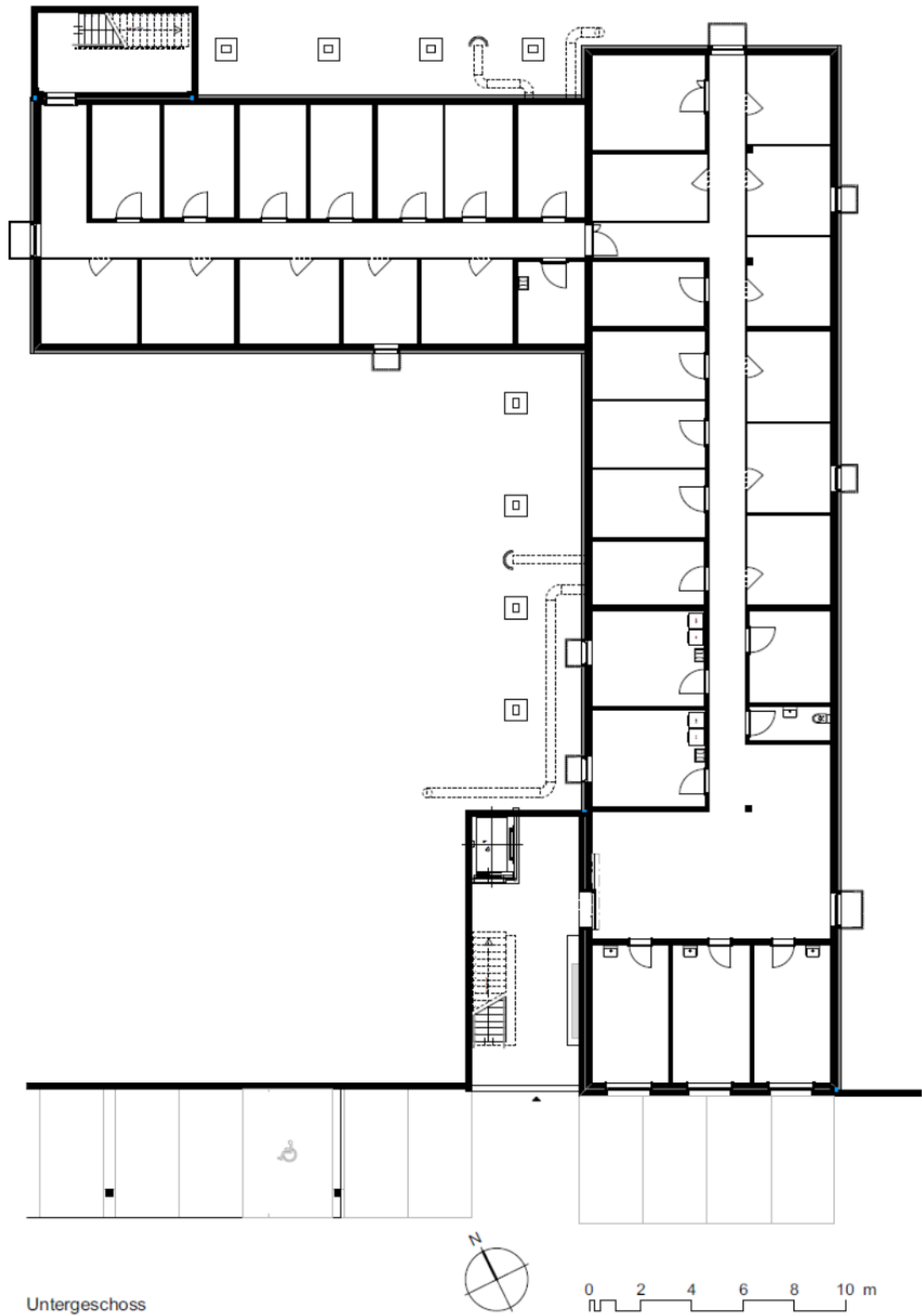
6. Warteliste

Sind Sie interessiert und haben noch Fragen? Kontaktieren Sie bitte die Verwaltung und lassen Sie sich auf die Warteliste setzen:

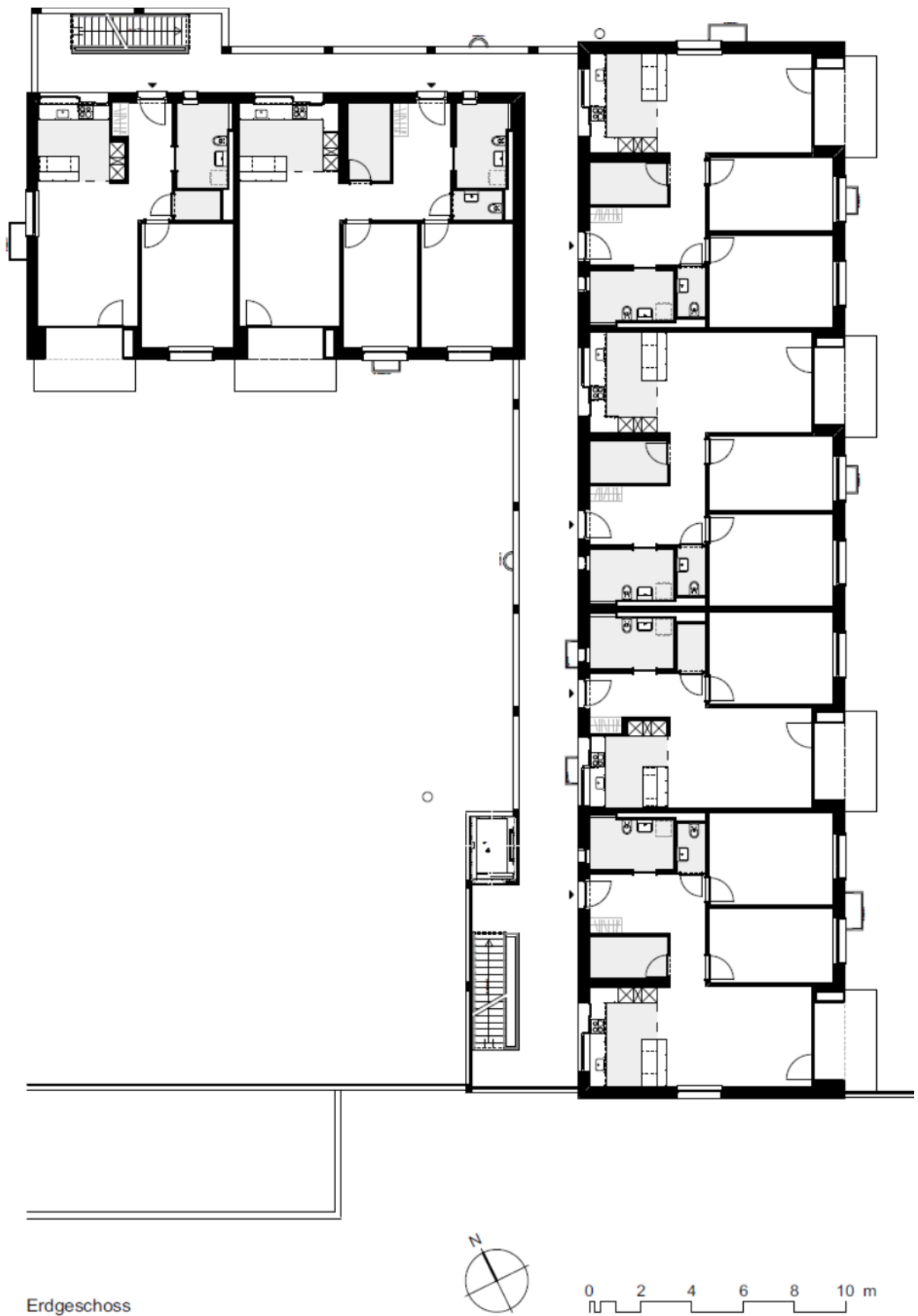
Barbara Meder
Genossenschaft Seniorenwohnungen Lausen
Schelligackerstrasse 3
4415 Lausen
Tel. 061 921 66 23
E-Mail: info@gsl-lausen.ch

7. Grundrisse der 4 Geschosse

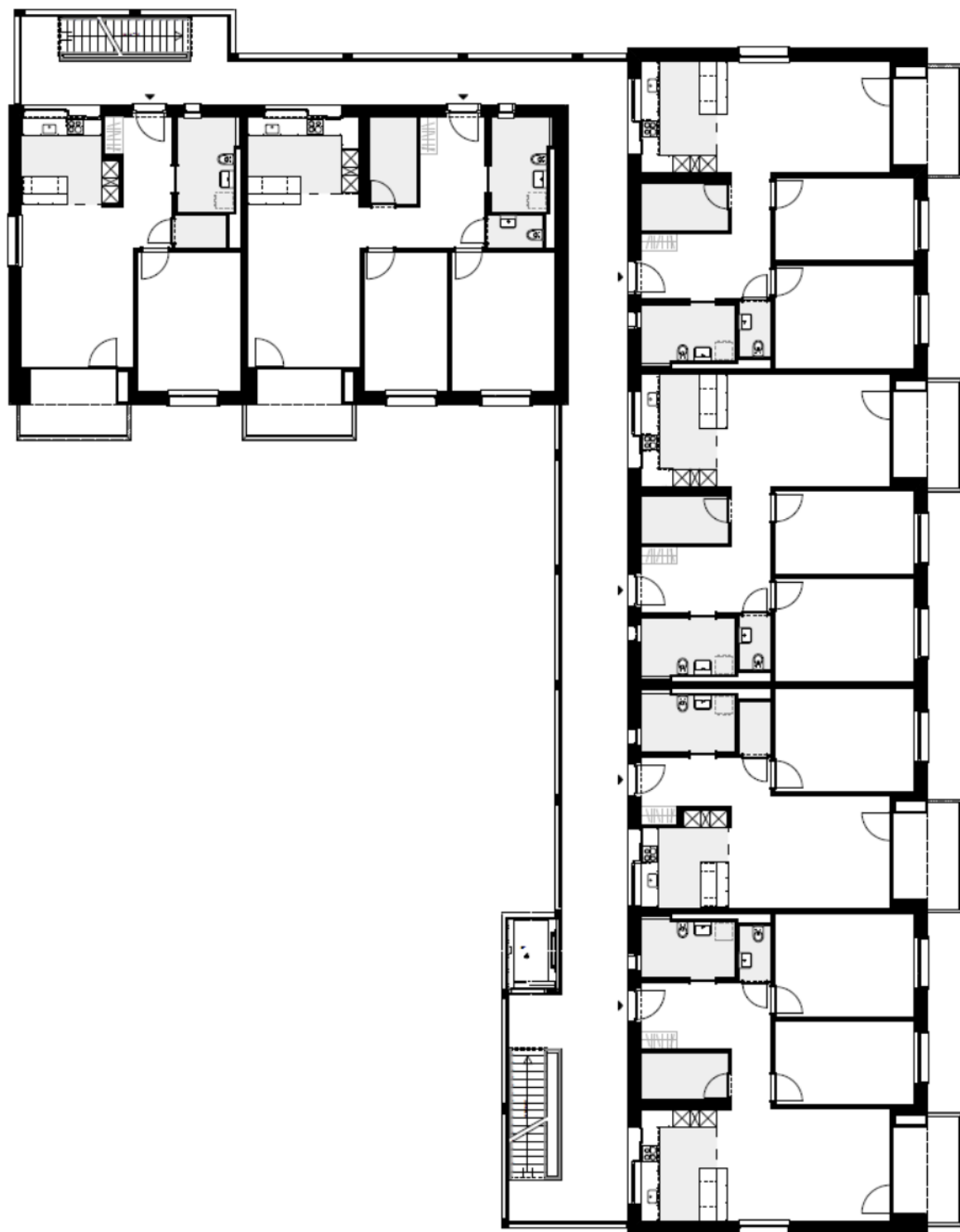
7.1 Untergeschoss



7.2 Erdgeschoss



7.3 1. Obergeschoss

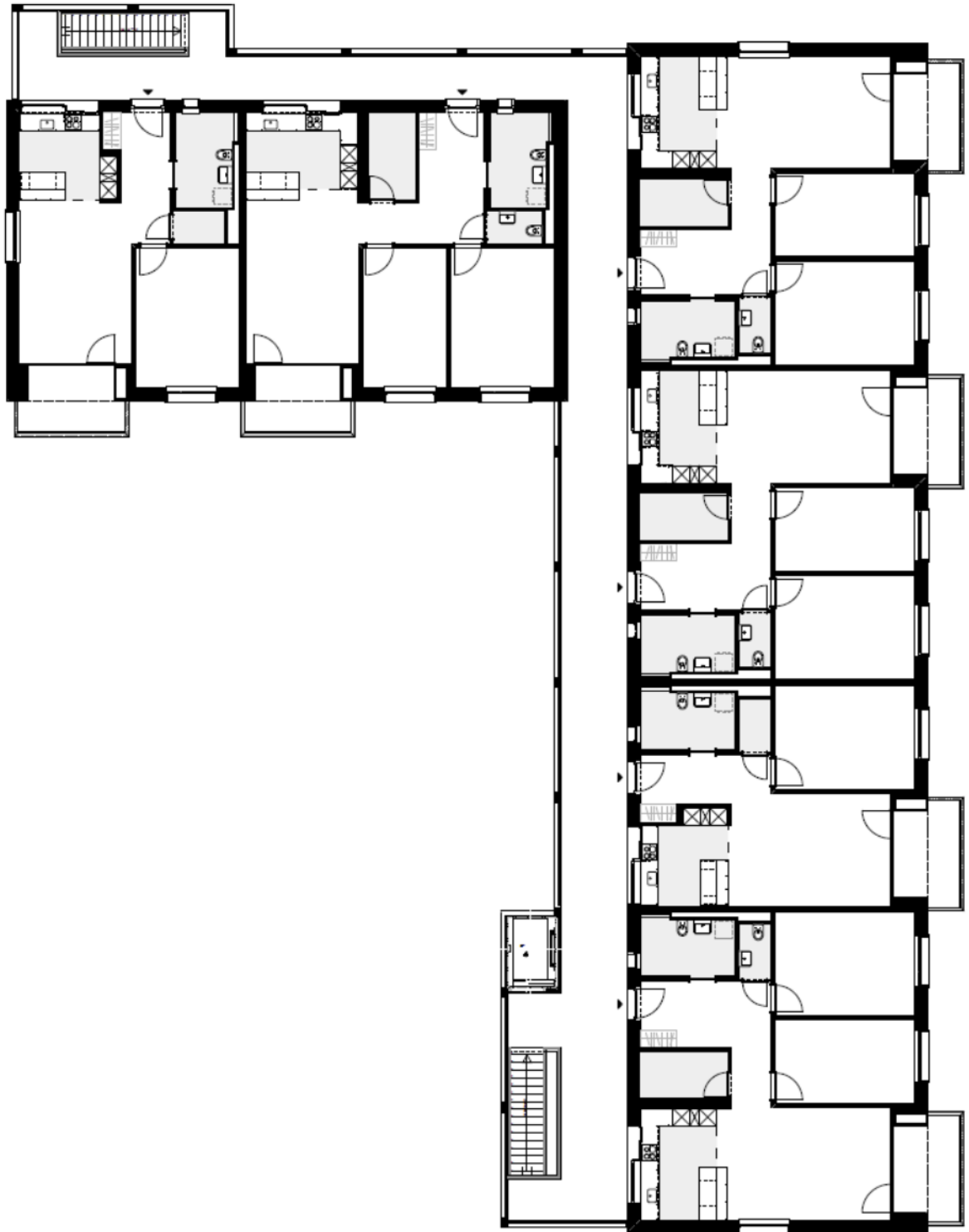


1. Obergeschoss



0 2 4 6 8 10 m

7.4 2. Obergeschoss

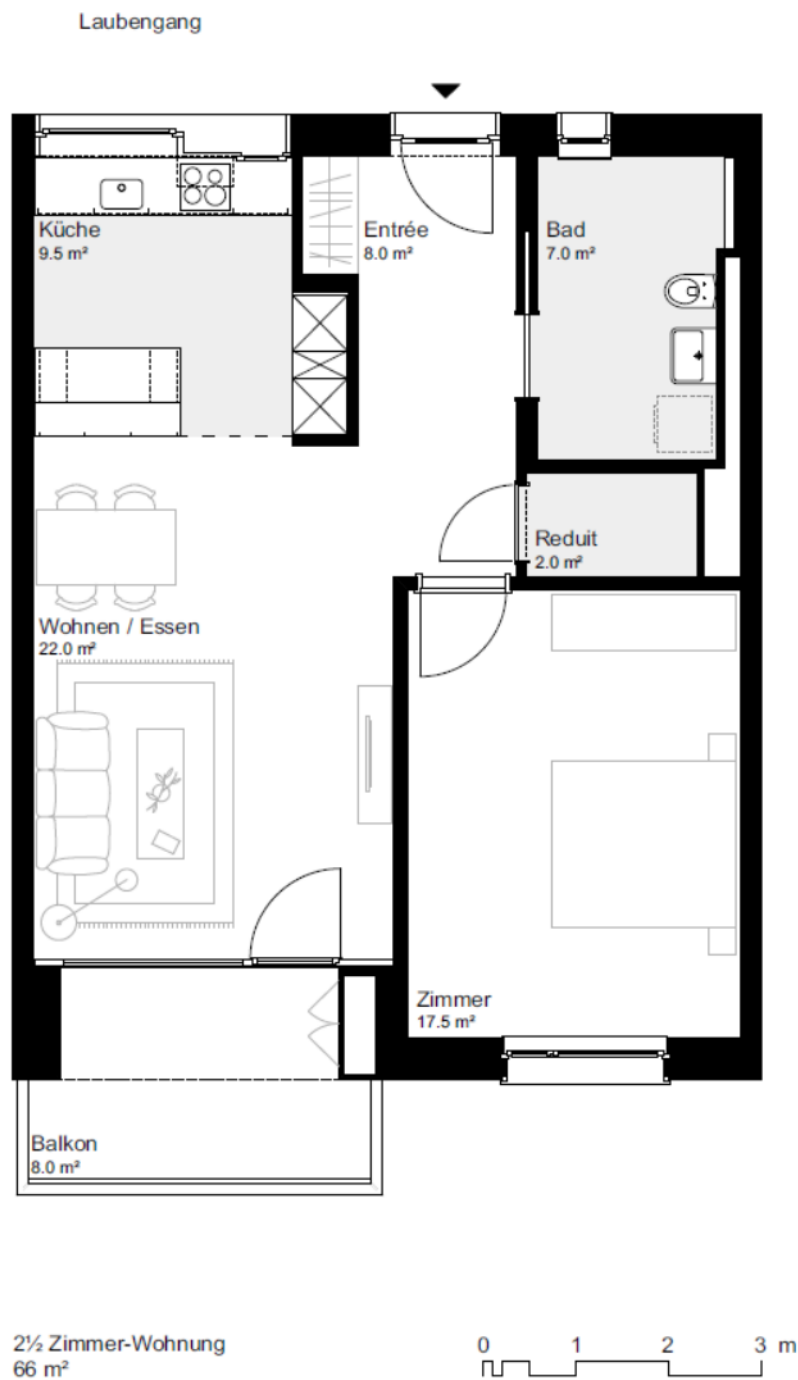


2. Obergeschoss



0 2 4 6 8 10 m

8. Grundriss der 2 ½ -Zimmer-Wohnungen

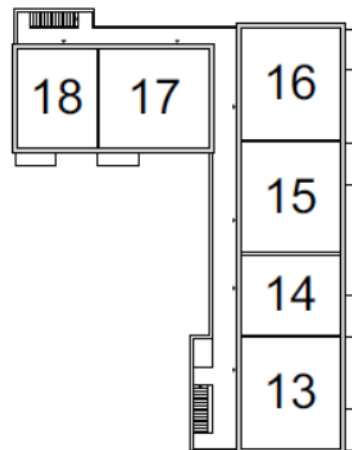


9. Grundriss der 3 ½ -Zimmer Wohnungen

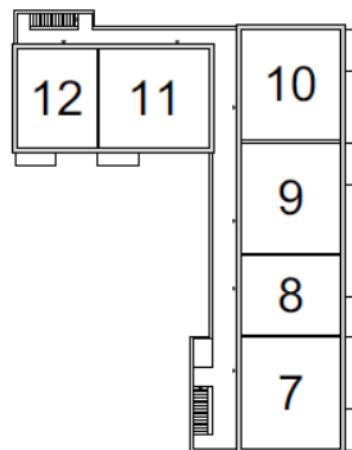


10. Wohnungsnummern

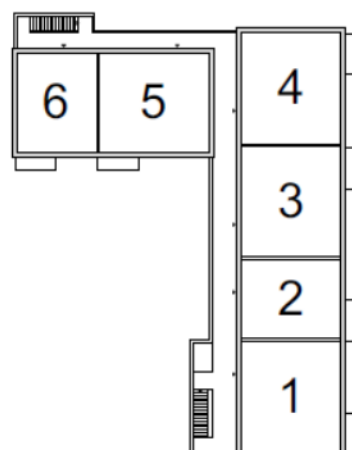
2. Obergeschoss



1. Obergeschoss



Erdgeschoss



11. Süd- und Nordfassade



12. Ost- und Westfassade

