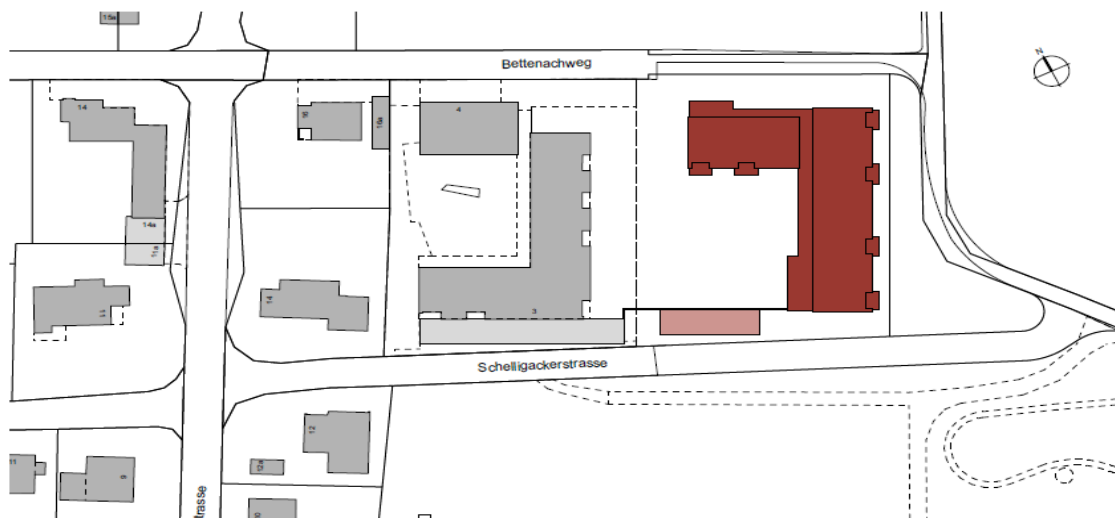


# Seniorenwohnungen Schelligacker Lausen 2. Bauetappe



Mit dieser Broschüre informieren wir Sie über unsere Seniorenwohnungen Schelligacker in Lausen. Weitere Auskünfte erhalten Sie unter der Telefonnummer 061 921 66 23 von Frau Barbara Meder.

### **Bauherrschaft und Vermietung**

Genossenschaft Seniorenwohnungen Lausen  
Bettenachweg 4  
4415 Lausen  
Tel. 061 921 66 23  
E-Mail: [info@gsl-laussen.ch](mailto:info@gsl-laussen.ch)  
[www.gsl-laussen.ch](http://www.gsl-laussen.ch)

### **Genossenschaftsvorstand**

Präsidentin	Ursula Studer
Vize-Präsidentin	Sylvia Lüdin
Kassierin, Verwaltung	Barbara Meder
Aktuar	Hanspeter Baumann
Protokoll	Edith Wyss
Beisitzerin	Ruth Lüthi
Beisitzer	Stefan Jeck

### **Inhaltsverzeichnis**

	<b>Seite</b>
01. Selbständiges Wohnen in der dritten Lebensphase	3
02. Situationsplan und Anlagekonzept	4
03. Wohnungsausstattung	5 - 6
04. Mietzinse	7
05. Pflichtanteil	7
06. Wohnungsreservation	7
07. Grundrisse der 4 Geschosse	8 - 11
08. Grundriss der 2 ½-Zimmer-Wohnungen	12
09. Grundriss der 3 ½-Zimmer-Wohnungen	13
10. Wohnungsnummern	14
11. Süd- und Nordfassade	15
12. Ost- und Westfassade	16

## **1. Selbständiges Wohnen in der dritten Lebensphase**

Unsere Lebenserwartung steigt und damit auch der Wunsch, möglichst lange ein selbst bestimmtes Leben in der eigenen Wohnung zu verbringen. Damit diese Vorstellung nicht Wunsch bleibt, sondern Wirklichkeit wird, vermietet die Genossenschaft Seniorenwohnungen Lausen

### **18 altersgerechte Wohnungen an schöner Lage.**

Im Umkreis von einigen Gehminuten liegen Lebensmittelgeschäfte, Bäckerei, Drogerie, Ärzte, Post, Bank und Gemeindeverwaltung. Die gute Zugänglichkeit sowie die zweckmässige, altersgerechte Wohnungsgestaltung erfüllen alle Anforderungen an ein angenehmes Wohnen im Alter.

Im Jahr 2009 waren die Gebäude der ersten Etappe bezugsbereit. Dazu gehört ein Gemeinschaftsraum der sich für gemeinsame Essen, gesellige Anlässe, Geburtstagsfeiern, Kurse und weitere Aktivitäten anbietet. Im 2. Stock des Haupttraktes ist ein Pflegebad eingebaut. Dieser Raum ist so gross, dass er bei Bedarf auch für Therapien benutzt werden kann.

Ebenfalls dort integriert ist das Spitex-Zentrum Lausen plus. Damit sind ideale Voraussetzungen für eine zweckdienliche Betreuung vor Ort gegeben.

Haben Sie sich schon einmal mit dem Gedanken befasst, Ihren Wohnsitz altershalber zu wechseln? Sei es, weil Ihnen das Einfamilienhaus zu gross oder zu aufwändig ist, oder weil sich Ihre heutige Wohnung für das Wohnen im Alter nicht eignet. Jetzt haben Sie die Möglichkeit, Ihre Wohnsituation zu verändern!

Mit Hilfe dieser Broschüre können Sie sich ein Bild über unser Angebot verschaffen. Sollten Sie sich für das Mieten einer Seniorenwohnung im Schelligacker entscheiden, haben Sie, unserer Überzeugung nach, eine gute Voraussetzung für ein unbeschwertes Wohnen im Alter geschaffen.

Dank der genossenschaftlichen Wohnform dürfen Sie mit angemessenen und stabilen Mietkosten rechnen, denn die Tätigkeit der Genossenschaft ist gemäss Statuten gemeinnützig und nicht gewinnorientiert. Als Genossenschaftsmitglied verfügen Sie zudem über ein Mitspracherecht.

## 2. Situationsplan und Anlagekonzept

Aufgrund der Hanglage erfolgt der Hauptzugang zum L-förmigen Wohnbau über die Schelligackerstrasse ins Untergeschoss. Der Nebeneingang erfolgt vom Bettenachweg her ins Erdgeschoss.

Die 18 Wohnungen verteilen sich auf 3 Stockwerke mit je

- 2 2½-Zimmer-Wohnungen à 66 m<sup>2</sup> und
- 4 3½-Zimmer-Wohnungen à 93 m<sup>2</sup>.

Die Stockwerke sind mit einem grossen Lift und über ein breites Treppenhaus von der Schelligackerstrasse her zugänglich. Vom Eingang Bettenachweg her führt eine Treppe auf die oberen Etagen. Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über einen grosszügigen Laubengang.



### **3. Ausstattung der Wohnungen**

#### **Wohnzimmer:**

Bodenbelag:	Parkett
Boden-/Wandabschlüsse:	Sockelleisten lackiert
Wände, Decke:	weiss
Vorhangschiene:	2 Schienen direkt in Deckenputz integriert
Storen:	Lamellenstoren mit Elektroantrieb

#### **Küche:**

Fronten:	Kunstharz hell
Arbeitsflächen:	Dunkler Granit
Abdeckung Theke:	Dunkler Granit
Apparate:	Glaskeramikkochfeld flächenbündig eingebaut Spülbecken ohne Zarge Geschirrspüler hoch-liegender Backofen Kühl-/Gefrierschrank Dampfabzug (Umluftbetrieb)
Bodenbelag:	Steinzeugplatten

#### **Schlafzimmer:**

Bodenbelag:	Parkett
Boden-/Wandabschlüsse:	Sockelleisten lackiert
Wände, Decke:	weiss
Vorhangschiene:	2 Schienen direkt in Decke integriert
Storen:	Lamellenstoren mit Elektroantrieb

#### **Bad:**

Türe:	Schiebetüre
Bodenbelag:	Steinzeugplatten
Wandbeläge:	Keramikplatten, weiss
Sanitärapparate:	Waschbecken und WC weiss Einhebelmischbatterie Spiegelschrank Dusche mit Rollstuhl befahrbar
Anschlüsse:	für Waschmaschine / Tumbler

#### **WC (nur 3 ½ Zimmer-Wohnungen):**

Türe:	Flügeltüre
Bodenbelag:	Steinzeugplatten
Sanitärapparate:	Waschbecken und WC weiss Einhebelmischbatterie Spiegel

**Entree/Garderobe:**

Bodenbelag: Parkett  
Garderobe: Offene Garderobe im Eingangsbereich bestehend aus Tablar und Kleiderstange

**Reduit:**

Türe: Flügeltüre  
Bodenbelag: Steinzeugplatten

**Balkon:**

Geländer: Verzinkte Staketengeländer mit Glasfüllungen  
Bodenbelag: Sichtbeton  
Ablagefläche: Wandschrank  
Storen: Stoffstoren mit Elektroantrieb  
Kleideraufhängung: Einklappbarer Aluminiumbügel  
Beleuchtung: Lampe in Decke integriert

**Mieterkeller:**

Unterteilung: ein Teil gemauert, übrige mit Lattenverschlag aus gehobelten Holzlatten  
Bodenbelag: Hartbeton  
Beleuchtung: Deckenbeleuchtung  
Elektr. Anschlüsse: Anschluss auf Wohnungszähler

**Bastelräume:**

Bodenbelag: Hartbeton  
Wände: Beton gestrichen

**Allgemeines:**

Zimmerhöhe: 2.53 m  
Waschen: Zentrale Waschküche im Untergeschoss:  
2 Waschmaschinen  
2 Tumbler  
2 Trockenräume mit Warmluftgebläse

**Heizungsanlagen:**

Raumheizung: Fussbodenheizung reguliert mit Raumthermostaten  
Raumlüftung: Komfortlüftung für alle Wohnräume (Vorschrift für Minergie-Häuser)

#### 4. Mietzinse (Stand Juni 2020)

Die Miete einer Seniorenwohnung setzt die Mitgliedschaft in der Genossenschaft Seniorenwohnungen Lausen voraus. Falls Sie noch nicht Mitglied sind, können Sie mit dem Erwerb eines Anteilscheines im Wert von CHF 1'000 jederzeit der Genossenschaft beitreten.

	Grösse m <sup>2</sup>	Anzahl	Mietzins exkl. NK CHF / Mt.	Neben-kos- ten CHF / Mt.	Mietzins inkl. NK CHF / Mt.
2 ½- Zi-Wo	66	6	1'330	180	<b>1'510</b>
3 ½- Zi-Wo	93	12	1'740	190	<b>1'930</b>
Parkplatz ge- deckt		6	90		<b>90</b>
Parkplatz nicht gedeckt		11	50	-	<b>50</b>
Bastelraum	16	3	220	-	<b>220</b>

#### 5. Pflichtanteil

Im Weiteren verpflichten sich die Mieterinnen und Mieter sogenannte unverzinsliche Pflichtanteile (= Eigenmittel der Genossenschaft) zu übernehmen. Bei Aufgabe der Wohnung werden diese Pflichtanteile vollumfänglich zurückbezahlt.

Wohnungstyp	Pflichtanteil CHF
2 ½- Zi-Wohnung (66 m <sup>2</sup> )	<b>23'000</b>
3 ½- Zi-Wohnung (93 m <sup>2</sup> )	<b>31'000</b>

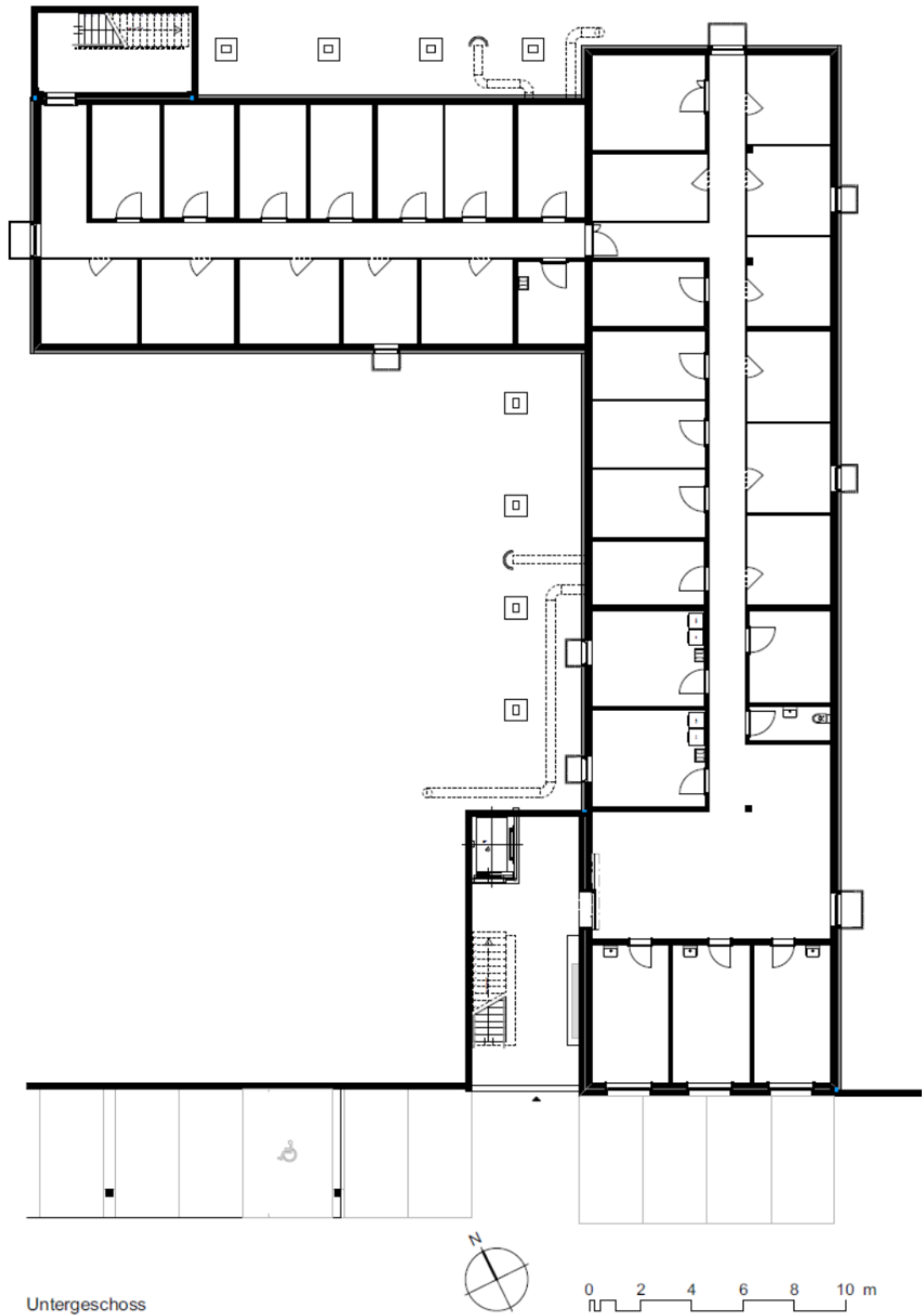
#### 6. Wohnungsreservation

Sind Sie interessiert und haben noch Fragen? Kontaktieren Sie bitte die Verwaltung:

Barbara Meder  
Genossenschaft Seniorenwohnungen Lausen  
Bettenachweg 4  
4415 Lausen  
Tel. 061 921 66 23  
E-Mail: [info@gsl-laussen.ch](mailto:info@gsl-laussen.ch)

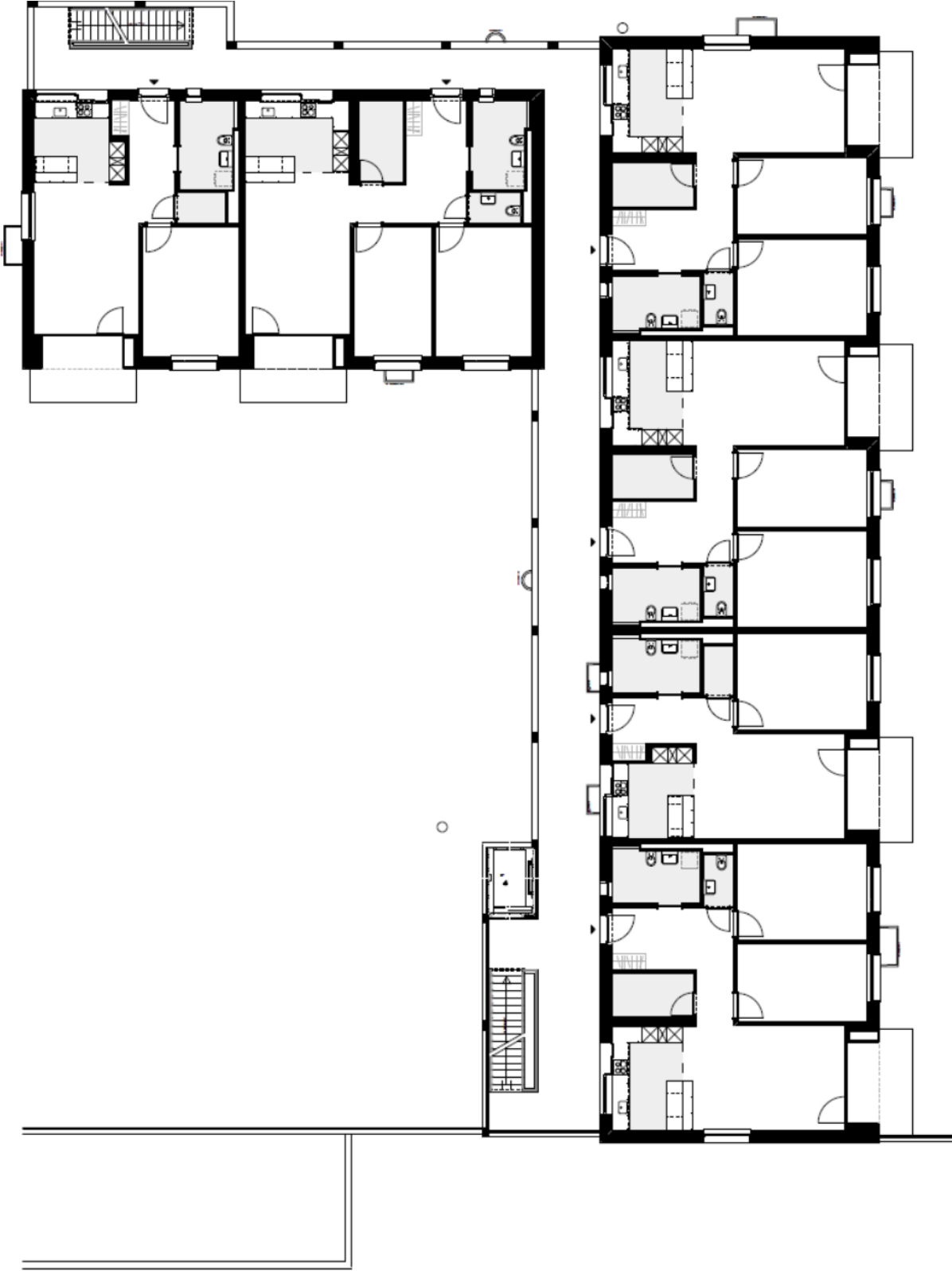
## 7. Grundrisse der 4 Geschosse

### 7.1 Untergeschoss





# 7.2 Erdgeschoss

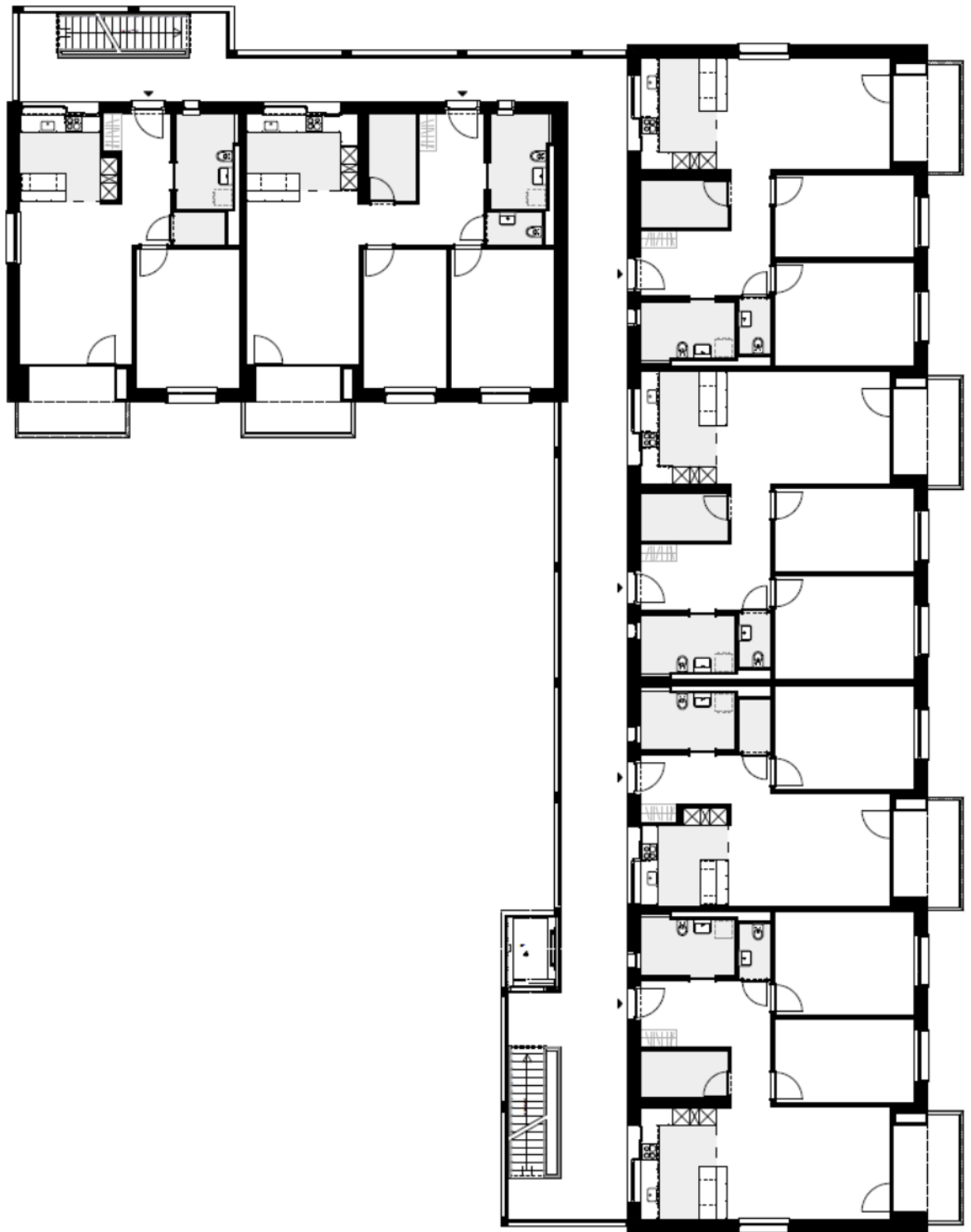


Erdgeschoss



0 2 4 6 8 10 m

### 7.3 1. Obergeschoss

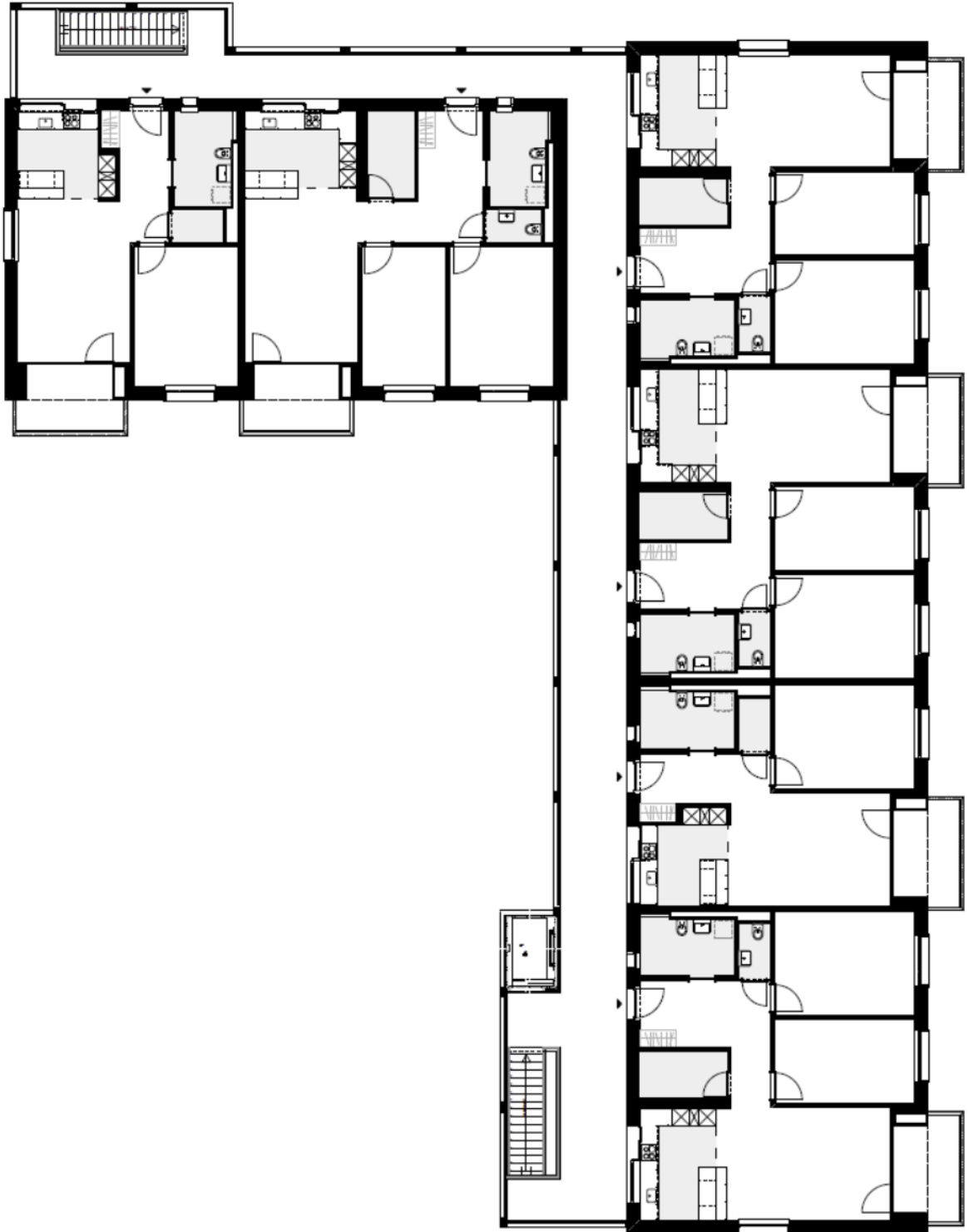


1. Obergeschoss

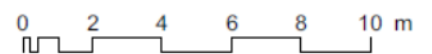


0 2 4 6 8 10 m

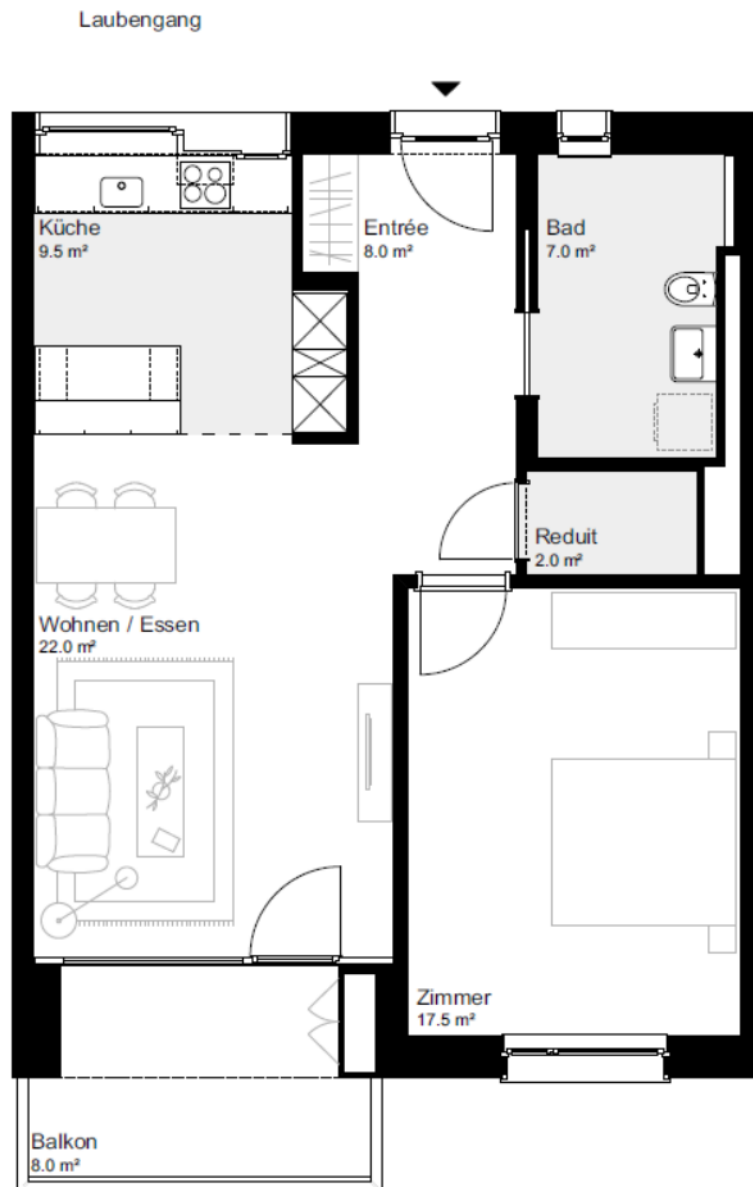
## 7.4 2. Obergeschoss



2. Obergeschoss



## 8. Grundriss der 2 1/2 -Zimmer-Wohnungen



2 1/2 Zimmer-Wohnung  
66 m<sup>2</sup>



## 9. Grundriss der 3 1/2 -Zimmer Wohnungen

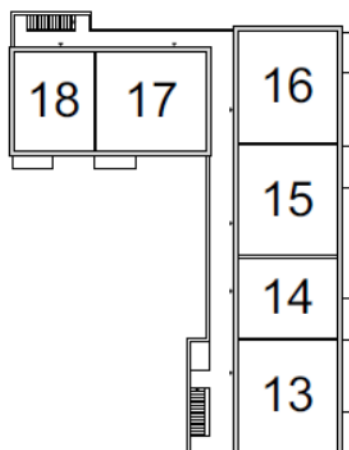


3 1/2 Zimmer-Wohnung  
93 m<sup>2</sup>

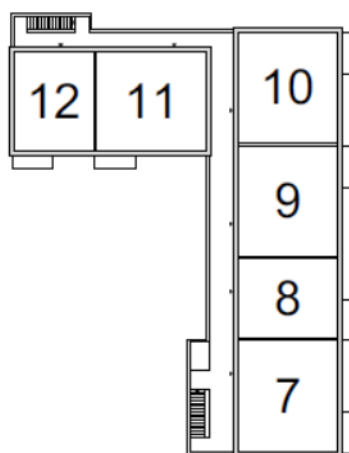


## 10. Wohnungsnummern

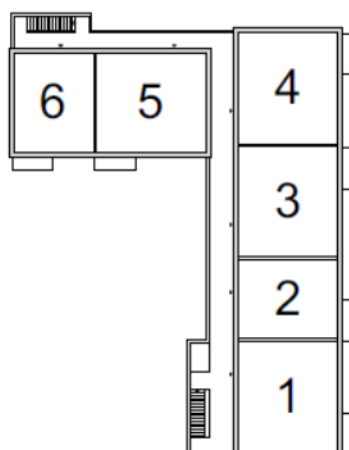
2. Obergeschoss



1. Obergeschoss



Erdgeschoss



## 11. Süd- und Nordfassade



## 12. Ost- und Westfassade

