

Generalversammlung 2023

Genossenschaft Seniorenwohnungen Lausen - Protokoll

Montag, 12. Juni 2023
19.00 - 19.20
Gemeindesaal Lausen

Die Präsidentin, Sylvia Lüdin, begrüsst 37 Anwesende zur GV 2023; davon sind 36 stimmberechtigt. Entschuldigt haben sich 9 GenossenschafterInnen.

Die heutige Generalversammlung findet nach den Traktanden gemäss Einladung vom Mai 2023 statt.

A. Dietrich und B. Hasse werden als Stimmenzähler gewählt.

1. Protokoll der GV 2022 vom 2. Juni 2022

://: Das Protokoll der letztjährigen Generalversammlung wird einstimmig genehmigt.

2. Jahresbericht 2022

://: Der „Jahresbericht 2022“ der Präsidentin vom 1. April 2023 wird zur Kenntnis genommen, genehmigt und S. Lüdin verdankt.

3. Jahresrechnung 2022

Die Erfolgsrechnung 2022 wird von der Rechnungsführerin, Barbara Meder, erläutert. Es resultiert ein Reingewinn von CHF 20'155.84. Die Abschreibungen belaufen sich auf CHF 270'000.

Ebenso wird die Schlussbilanz per 31.12.2022 vorgestellt. Als Einlage in den Erneuerungsfonds konnten CHF 60'000 getätigt werden; der nun vorhandene Bestand beträgt dort CHF 380'000. Dabei wird insbesondere darauf hingewiesen, dass der oben genannte Jahresgewinn nach Zuweisung von CHF 2500 an die gesetzliche Gewinnreserve als Vortrag auf die neue Rechnung verbucht werden soll. Dieser beträgt dann CHF 225'079.73.

://: Sowohl die Erfolgsrechnung 2022 als auch die Schlussbilanz per 31.12.2022 werden einstimmig genehmigt und der Rechnungsführerin verdankt.

4. Bericht der Revisionsstelle

Wie schon in den vergangenen Jahren wurde auf die Teilnahme der Revisionsstelle BDO an der GV verzichtet. Der Revisionsbericht inkl. Beilagen liegt schriftlich vor.

5. Festlegung des Zinssatzes der Genossenschaftsanteile

::: Analog der bisherigen Praxis wird auch dieses Jahr auf eine Verzinsung des Genossenschaftskapitals verzichtet.

6. Budget 2023

Das Budget 2023 wurde den Genossenschaftsmitgliedern mit der Einladung zugestellt. Es sieht - bei unveränderten Abschreibungen von CHF 270'000 und einer Einlage in den Erneuerungsfonds von CHF 50'000 - einen Jahresgewinn von CHF 1500 vor.

::: Das vorliegende Budget wird einstimmig genehmigt.

7. Entlastung des Vorstandes

::: Antragsgemäss wird dem Vorstand für seine Tätigkeiten im Jahre 2022 das Vertrauen ausgesprochen und Decharge erteilt.

8. Wahl der Revisionsstelle

::: Wie vom Vorstand beantragt, wird auch für das Jahr 2023 die BDO als Revisionsstelle bestätigt.

9. Anträge von Mitgliedern

Solche sind keine eingegangen.

10. Diverses

Es erfolgen keine Wortbegehren.

Der Vorstand lädt die anwesenden GenossenschaftlerInnen zum Schluss der GV zu einem kleinen Apéro ein. S. Lüdin schliesst die Sitzung um 19.20

Lausen, 15. Juni 2023

Thomas Bühler