

# Generalversammlung 2022

## Genossenschaft Seniorenwohnungen Lausen - Protokoll

Donnerstag, 2. Juni 2022  
19.00 - 19.25  
Gemeindesaal Lausen

Die Präsidentin, Ursula Studer, begrüsst 39 Anwesende zur GV 2022. Sie freut sich, die GenossenschafterInnen nach 2020 (Ausfall) und 2021 (schriftliche Durchführung) wieder live willkommen zu heissen. Entschuldigt haben sich 4 GenossenschafterInnen; unter anderem auch krankheitshalber Sylvia Lüdin.

Die heutige Generalversammlung findet nach den Traktanden gemäss Einladung vom April 2022 statt.

Ruedi Bollinger und Stefan Jeck werden als Stimmzähler gewählt.

### 1. Protokoll der GV 2020/2021 vom 25. Juli

://: Das Protokoll der letztjährigen, schriftlich abgehaltenen Generalversammlung für die Geschäftsjahre 2020 und 2021 wird einstimmig genehmigt.

### 2. Jahresbericht 2021

://: Der schriftlich vorliegende „Jahresbericht 2021“ der Präsidentin vom 21. April 2022 wird zur Kenntnis genommen, genehmigt und U. Studer verdankt.

### 3. Jahresrechnung 2021

Die Erfolgsrechnung 2021 wird von der Rechnungsführerin, Barbara Meder, erläutert. Es resultiert ein Reingewinn von CHF 10'232. Die Abschreibungen belaufen sich auf CHF 270'000.

Ebenso wird die Schlussbilanz per 31.12.2021 vorgestellt. Als Einlage in den Erneuerungsfonds konnten CHF 40'000 eingestellt werden; der nun vorhandene Bestand beträgt dort CHF 320'000. Dabei wird insbesondere darauf hingewiesen, dass der oben

genannte Jahresgewinn nach Zuweisung von CHF 1250 als Vortrag auf die neue Rechnung verbucht werden soll. Dieser beträgt dann CHF 207'423.90.

://: Sowohl die Erfolgsrechnung 2021 als auch die Schlussbilanz per 31.12.2021 werden einstimmig genehmigt und der Rechnungsführerin verdankt.

#### **4. Bericht der Revisionsstelle**

Wie schon in den vergangenen Jahren wurde auf die Teilnahme der Revisionsstelle BDO an der GV verzichtet. Der Revisionsbericht inkl. Beilagen liegt schriftlich vor.

#### **5. Festlegung des Zinssatzes der Genossenschaftsanteile**

://: Analog der bisherigen Praxis wird auch dieses Jahr auf eine Verzinsung des Genossenschaftskapitals verzichtet.

#### **6. Budget 2022**

Das Budget 2022 wurde den Genossenschaftsmitgliedern mit der Einladung zugestellt. Es sieht - bei unveränderten Abschreibungen von CHF 270'000 und einer Einlage in den Erneuerungsfonds von CHF 50'000 - einen Jahresgewinn von CHF 10'300 vor.

://: Das vorliegende Budget wird einstimmig genehmigt.

#### **7. Entlastung des Vorstandes**

://: Antragsgemäss wird dem Vorstand für seine Tätigkeiten im Jahre 2021 das Vertrauen ausgesprochen und Decharge erteilt.

#### **8. Wahl der Revisionsstelle**

://: Wie vom Vorstand beantragt, wird auch für das Jahr 2022 die BDO als Revisionsstelle bestätigt.

#### **9. Wahl des Vorstandes**

Per Generalversammlung 2022 vom 2. Juni 2022 hat die langjährige Präsidentin, Ursula Studer ihren Rücktritt eingereicht. Sie hat sich während 17 Jahren mit viel Geschick und grossem Engagement für die Belange der GSL eingesetzt; 16 Jahre davon als Präsidentin.

Ihr Wirken wird von Barbara Meder im Namen des Vorstandes sehr herzlich gewürdigt und - auch mit einem Geschenk - bestens verdankt.

Die anwesenden Mitglieder der Genossenschaft applaudieren.

Für die Nachfolge von U. Studer stellt sich verdankenswerterweise Felix Hoch zur Verfügung. Eine weitere Kandidatur besteht nicht.

::: Felix Hoch wird einstimmig als neues Vorstandsmitglied gewählt.

Die übrigen Vorstandsmitglieder, Sylvia Lüdin, Barbara Meder, Ruth Lüthi, Hanspeter Baumann, Beat Furrer und Thomas Bühler stellen sich weiterhin zur Verfügung. Sie werden einstimmig für ein weiteres Geschäftsjahr gewählt.

Als Präsidentin der GSL und somit Nachfolgerin von Ursula Studer wird der Versammlung Frau Sylvia Lüdin präsentiert.

::: Sylvia Lüdin wird einstimmig als neue Präsidentin der GSL gewählt.

#### **10. Anträge von Mitgliedern**

Solche sind keine eingegangen.

#### **11. Diverses**

Es erfolgen keine Wortbegehren.

Der Vorstand lädt die anwesenden GenossenschafterInnen zum Schluss der GV zu einem kleinen Apéro ein. U. Studer schliesst die Sitzung um 19.25

Lausen, 4. Juni 2022

Thomas Bühler