

Protokoll 12. ordentliche Generalversammlung

Datum: 17.05.2018
Zeit: 19:00
Ort: Gemeindesaal Lausen

Die 12. Generalversammlung der Genossenschaft Seniorenwohnungen Lausen wird durch die Präsidentin Ursula Studer eröffnet. Sie heisst die anwesenden Mitglieder herzlich willkommen und hält fest, dass fristgerecht und statutenkonform eingeladen wurde.

Gemäss Eingangskontrolle sind 55 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Entschuldigt haben sich deren 24. Die Traktandenliste wird ohne Ergänzungs- oder Änderungswünsche akzeptiert.

Als Stimmzähler stellen sich Margrit Jeck und Hansueli Gerber zur Verfügung und hinsichtlich der zu erfolgenden Wahlen wird als Tagepräsident Georg Schmid vorgeschlagen. Alle drei Nominierungen werden von den Versammlungsteilnehmern einstimmig akzeptiert.

Trakt. 1: Protokoll

Wiederum werden von der Präsidentin nur die Beschlüsse zu den Traktanden verlesen. Das Protokoll im vollen Umfang war wie gewöhnlich auf der Website der GSL einzusehen.

://: Das Protokoll der Generalversammlung vom 18.5.2017 wird einstimmig genehmigt.

Trakt. 2: Jahresbericht 2017

Der Jahresbericht war Bestandteil der Unterlagen, die mit der Einladung verschickt wurden, und fasst die wichtigsten Punkte des vergangenen Genossenschaftsjahres zusammen.

://: Einstimmige Genehmigung.

Trakt. 3: Jahresrechnung 2017

Barbara Meder führt durch die Jahresrechnung 2017 und kommentiert die einzelnen Finanzposten. Es ist das erste volle Rechnungsjahr, das beide Liegenschaften umfasst, und zeigt ein sehr gutes Resultat. Der Vorstand beantragt der Generalversammlung den Gewinn, nach Zuweisung von CHF 1'200 an die gesetzliche Gewinnreserve, auf neue Rechnung vorzutragen.

Da keine Fragen zur Jahresrechnung gestellt werden, verdankt Ursula Studer die mustergültige Arbeit von Barbara Meder und lässt diese Wertschätzung durch einen Applaus seitens der Versammlungsteilnehmer unterstreichen.

Trakt. 4: Revisionsstelle

4.1 Antrag des Vorstandes: Auf die Teilnahme der Revisionsstelle an der GV wird verzichtet. Wie üblich wird festgehalten, dass es bei Rechnungsprüfung nach „Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision“ nicht der persönlichen Anwesenheit des Revisors bedarf.

4.2 Bericht der Revisionsstelle: Der Revisionsbericht war Bestandteil der Einladung und ist somit allen bekannt.

://: Abstimmung über die Jahresrechnung

Die Jahresrechnung mit Bilanz, Erfolgsrechnung und Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns wird einstimmig genehmigt. Vom Bericht der Revisionsstelle wird Kenntnis genommen.

Trakt. 5: Festlegung des Zinssatzes der Genossenschaftsanteile

://: Auf eine Verzinsung der Genossenschaftsanteile wird weiterhin verzichtet.

Trakt. 6: Budget 2018

://: Dem vorgelegten Budget wird ohne Gegenstimmen und ohne Enthaltungen zugestimmt.

Trakt. 7: Entlastung Vorstand

://: Dem Vorstand wird in corpore Décharge erteilt. Die Präsidentin verdankt das dem Vorstand erneut entgegengebrachte Vertrauen.

Trakt. 8: Wahlen

8.1 Wahlpräsidium: Wie bereits eingangs erwähnt ist Georg Schmid damit betraut

8.2 Vorstand GSL: Hanspeter Baumann, Stefan Jeck, Sylvia Lüdin, Ruth Lüthi, Barbara Meder, Ursula Studer und Edith Wyss stellen sich für weitere zwei Jahre in den Dienst der Vorstandstätigkeit und werden in corpore einstimmig im Amt bestätigt.

8.3 Präsidium GSL: Die anwesenden Genossenschaftsmitglieder bestätigen mit Applaus die Wiederwahl der Präsidentin Ursula Studer.

8.4 Neue Revisionsstelle BDO, Liestal

US: In den vergangenen Jahren wurde stets die RST Treuhand Basel mit der Revision beauftragt. Es gibt ein ungeschriebenes Gesetz welches besagt, dass alle paar Jahre die Revisionsstelle gewechselt werden sollte. Deshalb unterbreitet der Vorstand der Generalversammlung den Vorschlag, der Revisionsstelle BDO AG, Liestal das Mandat für die Durchführung der Revision 2018 zu erteilen.

://: Für die Durchführung der Revision 2018 (eingeschränkte Revision nach schweizerischem Standard) wird einstimmig, gemäss Antrag des Vorstands, die BDO AG, Liestal gewählt.

Trakt. 9: Anträge von Mitgliedern

Es liegen keine Anträge vor.

Trakt. 10: Diverses


Nachdem sich seitens der anwesenden Genossenschaftsmitglieder keine Wortbegehren ergeben, möchte Ursula Studer ihrerseits etwas vorbringen, und zwar ein besonderes Dankschön an diverse Adressen. So verdankt sie die freiwillige Mithilfe bei den Gartenarbeiten mit je einem Blumengesteck an Dora Gerber und Regine Schnitzler, und Hanni Kehrli erhält mit einem ebensolchen Blümchen quasi Vorschusslorbeeren, da sie spontan ihre Mithilfe anstelle der abtretenden Regine Schnitzler anboten hat. Und mit je einem Couvert geheimnisvollen Inhalts werden die vielen unentgeltlichen und für das Wohl der Genossenschaft so wertvollen Dienstleistungen von Hanspeter Baumann und Stefan Jeck gewürdigt. Last but not least richtet sie ein herzliches Dankschön namentlich an Hansueli Gerber, an Franca Graziano, nochmals an Barbara Meder, an ihre Vorstandskolleginnen und – Kollegen und natürlich an alle Genossenschafterinnen und Genossenschafter. Sie ruft die Warteliste für freiwerdende Wohnungen in Erinnerung und dankt fürs Vermitteln von allfälligen Interessierten.

Den statutarischen Teil der Generalversammlung schliesst die Präsidentin um 19:35 Uhr und leitet über zum bereitstehenden Apéro.


Lausen, 22. Mai 2018

Vorstand Genossenschaft Seniorenwohnungen Lausen

Die Vorsitzende und
Präsidentin:


.....
(Ursula Studer)

Die Protokollführerin:


.....
(Edith Wyss)