

Protokoll 13. ordentliche Generalversammlung

Datum: 16. Mai 2019
Zeit: 19:00
Ort: Gemeindesaal Lausen

Ursula Studer, Präsidentin der Genossenschaft Seniorenwohnungen Lausen, eröffnet pünktlich um 19:00 Uhr die 13. ordentliche Generalversammlung. Gemäss Eingangskontrolle sind 43 stimmberechtigte Genossenschaftsmitglieder anwesend. Die Präsidentin begrüsst alle herzlich und dankt für ihr Kommen.

Die Liste mit den vom Gesetz her vorgegebenen Traktanden wird in ihrer Form genehmigt. In einem zweiten Teil erwartet die Anwesenden ein Referat „Sicherheit im Alter“, das bestimmt von allgemeinem Interesse ist.

Die Vorsitzende hält fest, dass die Einladungen mit den Beilagen wie Jahresbericht, Jahresrechnung, Budget, Revisionsbericht und Statuten mit markierten Änderungen/Ergänzungen fristgerecht verschickt wurden. Als Stimmzähler schlägt sie Frau Margrit Baumann und Herrn Fritz Felder vor. Beide Vorschläge werden einstimmig akzeptiert.

Traktandum 1: Protokoll

Das Protokoll der Generalversammlung vom 17.5.2018 war auf der Homepage aufgeschaltet und somit für alle Interessierten einsehbar.

://: Einstimmige Genehmigung.

Traktandum 2: Jahresbericht 2018

Der Jahresbericht bildete eine der mit der Einladung verschickten Unterlagen. Ursula Studer ruft die vier im Berichtsjahr Verstorbenen in Erinnerung und bittet die Anwesenden, ihrer mit einem Moment des Schweigens zu gedenken.

://: Der Jahresbericht wird einstimmig genehmigt.

Traktandum 3: Jahresrechnung 2018

Barbara Meder erläutert die Jahresrechnung, welche sich mit rund CHF 13 Mio. Aktiven und einem Gewinn von CHF 19'700.- präsentiert.

Traktandum 4: Revisionsstelle

Dem Antrag des Vorstands, auf die Teilnahme der Revisionsstelle an der GV zu verzichten, wird zugestimmt, und vom Bericht der Revisionsstelle wird Kenntnis genommen.

Da zur Jahresrechnung keine ergänzenden Erläuterungen gewünscht werden, wird über deren Genehmigung abgestimmt.

://: Die Jahresrechnung wird einstimmig genehmigt und die beantragte Gewinnverwendung akzeptiert.

Die Präsidentin dankt Barbara Meder für die einmal mehr tadellos geführte Buchhaltung. Ein Applaus seitens der Versammlung unterstreicht die allseitige Anerkennung ihrer wertvollen Leistung.

Traktandum 5: Festlegung des Zinssatzes der Genossenschaftsanteile

://: Gemäss Empfehlung des Vorstands wird weiterhin auf eine Verzinsung verzichtet.

Traktandum 6: Budget 2019

Barbara Meder gibt kurz Erläuterungen zu den einzelnen Posten. Die Budgetvorgaben sind ähnlich wie im Vorjahr.

://: Genehmigung ohne Gegenstimmen oder Enthaltungen.

Traktandum 7: Entlastung des Vorstands

://: Dem Vorstand wird in corpore Decharge erteilt. Für das diesem Gremium seitens der Versammlung entgegengebrachte Vertrauen dankt die Vorsitzende herzlich.

Traktandum 8: Wahl der Revisionsstelle

Erstmals wurde die Revision von der an der letzten Generalversammlung gewählten BDO AG, Liestal durchgeführt. Da keine Gründe vorliegen, das Mandat nicht erneut dieser Revisionsstelle zu erteilen, beantragt der Vorstand Wiederwahl für die Durchführung der Revision des Geschäftsjahres 2019.

://: Allseitige Zustimmung.

Traktandum 9: Statutenrevision

Die Präsidentin informiert kurz über das Zustandekommen der Statutenrevision. Ausschlaggebend waren drei Punkte, die in unseren bestehenden Statuten geändert resp. neu aufgenommen werden sollten.

Erstens war da immer der Passus, dass bei Rechnungsprüfung nach „Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision“ die persönliche Anwesenheit des Revisors nicht notwendig ist. Dann sollte die Handhabung der elektronischen Abstimmung unter dem Vorstand über eine Vorlage legalisiert werden. Dies mit der Auflage, dass der betreffende Beschluss im nächsten Vorstandsprotokoll festgehalten wird. Und zum Dritten sollte die Verpflichtung, dass die Mieter ihren Elektrobedarf von der Eigenstromerzeugung (Photovoltaikanlage auf dem Dach) beziehen, in den Statuten stipuliert sein.

Hinsichtlich der Tatsache, dass die bestehenden Statuten 13-jährig sind, und der Bund für Wohnungsbau dem unterbreiteten revidierten Entwurf noch Zusätze und/oder Änderungen beifügte, wurde beschlossen, eine allesumfassende Neuauflage auszuarbeiten.

Die Mitglieder der Genossenschaft hatten Gelegenheit, die Statuten-Version eingehend zu studieren. Alle Änderungen waren blau markiert.

://: Die Abstimmung über die Statutenrevision ergibt einheitliche Genehmigung.

Barbara Meder teilt mit, dass die neuen Statuten auf der Homepage aufgeschaltet werden und zudem alle Genossenschafterinnen und Genossenschafter ein Exemplar zugestellt bekommen. Es wird kein Neudruck wie gehabt geben, sondern das Dokument soll auf A4-Format vervielfältigt werden. Dies ist einerseits eine Kosteneinsparung und andererseits praktisch, da keine Statuten auf Vorrat gehalten werden müssen, sondern für Neumitglieder jeweils ein Exemplar ausgedruckt werden kann.

Traktandum 10: Anträge von Mietern

Es liegen keine Anträge vor.

Traktandum 11: Diverses

Seitens der Generalversammlungsteilnehmer gibt es keine Wortbegehren.

Ursula Studer dankt an dieser Stelle nochmals allen, wie sie es im Jahresbericht unter DANK schon getan hat. Zusätzlich geht hier vor Ort ein herzliches Dankschön an die Teilnehmerinnen und Teilnehmer der Generalversammlung, die mit ihrer persönlichen Anwesenheit ihr ganz besonderes Interesse an der Genossenschaft kundtun. Sie freut sich, heute schon die Mieterinnen und Mieter der beiden Liegenschaften zur Grillparty 2019 einzuladen, die am Montag, 8. Juli stattfinden wird.

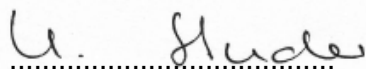
Um 19:40 Uhr schliesst die Präsidentin den ersten Teil der Generalversammlung. Im Anschluss referiert Herr Paul Steffen, Mitglied des Polizeicorps Baselland, über das Thema „Sicherheit im Alter“. Vorher und als Überraschung darf jedes einzelne Mitglied des Vorstands ein selbstgefertigtes, mit Blumen geschmücktes, Weidenkörbchen in Empfang nehmen. Diese überaus nette Geste von einem Genossenschaftsmitglied und Bewohner der Liegenschaft Schelligackerstrasse 5 berührte sowohl die Empfänger der Körbchen wie auch alle Anwesenden sehr. Herzlichen Dank dafür!

Am Schluss einer wiederum gelungenen Jahresversammlung wird beim offerierten Apéro noch eingehend diskutiert.

Lausen, 20. Mai 2019

Vorstand Genossenschaft Seniorenwohnungen Lausen

Die Vorsitzende und
Präsidentin:



(Ursula Studer)

Die Protokollführerin:



(Edith Wyss)