

## Jahresbericht 2019

Ein ruhiges Genossenschaftsjahr ist zu Ende gegangen.

Wieder möchte ich als erstes danken:

Meinen Kolleginnen und Kollegen des Vorstands für die gute Zusammenarbeit und das selbstverständliche Engagement.

Wieder haben Hanspeter Baumann und Stefan Jeck Lösungen für die technischen Probleme gesucht und gefunden.

Ich danke auch unseren Helferinnen und Helfern Franca Graziano und ihrer Tochter, Falk Schneider, den freiwilligen Helferinnen und Helfern, sowie Herrn Strübin, der unseren Garten pflegt.

Schliesslich danke ich allen, die unsere Genossenschaft mit so viel „good will“ unterstützen, dies trägt natürlich auch zum Erfolg unserer Genossenschaft bei.

### **Statistik**

Ende Dezember 2019 zählte die GSL 156 Mitglieder; wir durften 4 neue Genossenschafterinnen und Genossenschafter begrüßen, mussten aber auch von 7 Austritten Kenntnis nehmen.

Leider sind im Jahr 2019 drei Bewohnende, Fritz Olloz, Elisabeth Ballmer, Heinz Blatter, sowie 2 Mitglieder der Genossenschaft, Elisabeth Matl und Verena Röthenmund, gestorben.

Wir gedenken ihrer in Dankbarkeit und entbieten den Angehörigen unser herzliches Beileid.

### **Vorstandsarbeit**

An 5 Sitzungen wurden die regelmässig wiederkehrenden Themen besprochen.

Mit Erleichterung nahm der Vorstand davon Kenntnis, dass über ein Jahr nach der Einreichung unsere neuen Statuten von der zuständigen Stelle des Bundes genehmigt wurden.

### Unsere Häuser

Unser Haus GSL 1 ist seit 10 Jahren bezogen. Verschleisserscheinungen erfordern Reparaturen. Der Vorstand beginnt die Planung von anstehenden Renovationsarbeiten, die in den nächsten Jahren auf die Genossenschaft zukommen werden.

#### Thermische Solaranlage

Die Thermische Solaranlage auf dem Dach von GSL 1 musste im Frühjahr einer Generalüberholung unterzogen werden, damit die geforderte Leistung wieder erbracht werden kann.

Es zeigt sich, dass der Entscheid, jedes Jahr Rückstellungen für Renovationen zu tätigen, ein guter Entscheid war.

Weitere Garantiarbeiten in unserem Haus GSL 2 konnten ohne grosse Probleme 2019 erledigt werden.

### Vermietung einer frei gewordenen Wohnung

Die durch den Wegzug einer Bewohnerin frei gewordene Wohnung konnte umgehend vermietet werden. Unsere Warteliste ist gegen Ende des Jahres wieder länger geworden. Dies gibt uns zusätzliche Sicherheit für die Zukunft.

### Gästezimmer

Im Spätherbst konnten wir in einem leeren Hobbyraum von GSL 1 ein Gästezimmer einrichten. Die Möbel wurden uns geschenkt, Bettinhalt und Vorhänge schafften wir neu an. Das Zimmer hat fließendes Wasser, die Toilette befindet sich auf der andern Seite des Flurs. Für die benötigte Wäsche, für die Benützung der Badezimmer sowie für die Mahlzeiten sind die Gastgebernden verantwortlich.

Unser Gästezimmer steht jeder Bewohnerin / jedem Bewohner 3 Tage pro Jahr gratis zur Verfügung. Weitere Tage werden verrechnet. Das Gästezimmer hat bereits über die Weihnachtstage regen Zuspruch gefunden, es ist eine willkommene Ergänzung in unserem Angebot.

### Gartenpflege

Die Gartenpflege durch die Firma „Greenlife“ in Lausen ist gut angelaufen. Der Garten sieht auch unter der Leitung von Herrn Strübin immer sehr gepflegt aus..

Der Vorstand hat daher den Jahresvertrag mit der Firma „Greenlife“ verlängert.

### Mieterinnen-und Mieterversammlung

An der Versammlung im November 2019 wurden unsere Bewohnerinnen und Bewohner über folgende Themen orientiert

- Informationen über die Möglichkeiten zur Senkung des eigenen Energieverbrauchs
- Umgang mit Schadenmeldungen
- Waschküche: Sinnvoller Einsatz der Gebläse im Trocknungsraum

### **Unsere Feste**

#### Sommerfest

Bei herrlichem Wetter konnten wir im Juli 2019 mit vielen Bewohnerinnen und Bewohnern unserer beiden Wohnblöcke ein gemütliches Gartenfest feiern. Der Anlass wurde von allen Teilnehmenden sehr geschätzt.

#### Jubiläum: 10 Jahre Bezug von GSL 1

Es ist kaum zu glauben: Im September feierten wir das 10-jährige Jubiläum des Bezuges der Wohnungen von GSL 1. Bei einem Aperitif an einem ebenfalls wunderbar warmen Herbstabend wurde viel geplaudert und auf das Jubiläum angestossen.

### **Ausblick**

Für das Jahr 2020 hat sich der Vorstand folgende Zielsetzungen gegeben:

- Brunnen im Garten von GSL 1 mit einer Umwälzpumpe ausrüsten
- Planung der Renovationen in GSL 1  
(Grundlage Lebensdauertabelle Hauseigentümer- und Mieterverband)
- Erweiterung des Vorstandes der GSL wegen der späteren Ablösung von jetzigen Mitgliedern.